

 PREFAB	PREFAB S.A. Bucuresti	    
	Sediul Social Str. Dr. Iacob Felix Nr. 17-19, Et. 2, Mun. Bucuresti, Sect. 1 Cod Postal 011031, RCI 40/9212/04.07.2003, Cod Unic de înregistrare 1916198, Cont ING BANK ROMANIA RO37 INGB 5001 0082 2932 8910 Telefon: 021/331.51.16, Fax: 021/330.59.80 Punct de Lucru Calarasi Str. Bucuresti, Nr. 396, Mun. Calarasi, Judetul Calarasi, Cod postal 910048, Telefon: 0242/311.715, Fax: 0242/318.975 Mobil 0724/561.932, Web: www.prefab.ro, E-mail: office@prefab.ro	

Nr. *7465* 23.10.2024

Către,
Bursa de Valori București / Autoritatea de Supraveghere Financiară

RAPORT CURENT

În conformitate cu Legea nr. 24/2017 și regulamentul A.S.F. nr. 5/2018

Data raportului: 23.10.2024

Denumirea societății - PREFAB S.A.

Sediul Social – București, Dr. Iacob Felix, nr. 17-19 ,et. 2, sector 1

Numărul de telefon/fax – 021-3315116/021-3305980 – 0242-311715/0242-318975

Cod unic de înregistrare la Oficiul Registrului Comerțului – RO 1916198

Numărul de ordine în Registrul Comerțului – J40/9212/2003

Capitalul social subscris și vărsat – 20.969.441,5 lei

Piața reglementată pe care se tranzacționează valorile mobiliare emise – Bursa de Valori București

EVENIMENT IMPORTANT DE RAPORTAT :

PREFAB S.A. anunța investitorii ca în ședința Consiliului de Administrație din data de 22.10.2024 s-au avizat prin Decizia nr.20, următoarele :

- Programul de Producție pentru anul 2024 rectificat la nivelul de 96.444.046 lei;
- Bugetului de Venituri și Cheltuieli (B.V.C.) pentru anul 2024 rectificat la următoarele

valori :

- Venituri totale = 96.444.046 lei
- Profit brut = 2.061.199 lei.

conform Nota de fundamentare, în forma rezultată urmarea a propunerilor și discuțiilor din ședința C.A.

Decizia C.A. nr.20/22.10.2024 va fi ratificată în următoarea Adunare Generală Ordinară a Acționarilor Prefab S.A.

Se anexează : Nota de fundamentare.

Consiliul de Administrație al PREFAB S.A.

Președinte
Ing. Marian Petre Miluț



 PREFAB	PREFAB S.A. Bucuresti	   
	Sediul Social Str. Dr. Iacob Felix Nr. 17-19, Et. 2, Mun. Bucuresti, Sect. 1 Cod Postal 011031, RCJ 40/9212/04.07.2003, Cod Unic de Inregistrare 1916198, Cont ING BANK ROMANIA RO37 INGB 5001 0082 2932 8910 Telefon: 021/331.51.16, Fax: 021/330.59.80 Punct de Lucru Calarasi Str. Bucuresti, Nr. 396, Mun. Calarasi, Judetul Calarasi, Cod postal 910048, Telefon: 0242/311.715, Fax: 0242/318.975 Mobil 0724/561.932, Web: www.prefab.ro, E-mail: office@prefab.ro	

Nota de fundamentare

Bugetul de Venituri si Cheltuieli pentru anul 2024 a fost aprobat de catre AGOA , in sedinta din data de 25.04.2024 prin Hotararea nr.4 in conformitate cu prevederile legale.

Rectificare Bugetului de Venituri si Cheltuieli aprobat pentru anul 2024 este determinata in principal de :

-Incepend cu data de 1 octombrie 2024, societatea a intrat intr-un amplu program de de revizii si reparatii capitale ale utilajelor.

-In urma analizei realizarilor la 9 luni si perspectivei pentru anul 2024 a rezultat faptul ca nivelul productiei si al vanzarilor estimat initial nu se poate realiza, ca urmare a faptului ca nivelul bugetat al productiei pentru trimestrul IV 2024 nu poate fi atins.

- Existenta unor factori externi care afecteaza domeniul constructiilor atat pentru piata constructiilor rezidentiale cat pentru infrastructura si structuri prefabricate cum ar fi : reducerea numarului de autorizatii acordate, cresterea costului de finantare , acces greu la surse de finantare, teama investitorilor de conflictul de la granita , semnalele din ultima perioada cu privire la posibilitatea schimbarii schemelor de finantare in relatia dezvoltator- clienti , fapt care a creat o stare de neincredere in investitiile imobiliare , etc.

Avand in vedere factorii enumerati mai sus , societatea si-a revizuit estimarile viitoare asupra nivelului productiei, asupra veniturilor si cheltuielilor si a elaborat Programul de productie rectificat pentru anul 2024 precum si Bugetul de Venituri si cheltuieli rectificat pentru anul 2024 conform noilor estimari.

Consiliul de Administrație al PREFAB S.A.

Președinte,

Ing. Marian Petre Milut



**SC PREFAB SA BUCUREȘTI
PUNCT DE LUCRU CĂLĂRAȘI**

PROGRAM DE PRODUCȚIE PENTRU ANUL 2024

Valorile sunt exprimate în lei fără TVA

Nr. Crt.	Sucursala (Sectia)	2024	
		VPM	
0	2	4	
1	<u>B.C.A. (Turnat)</u>	69,972,000.00	
2	<u>TUBURI</u>	4,042,440.00	
3	<u>PREFABRICATE</u>	17,803,000.00	
5	<u>Tamplarie Lemn</u>	2,030,875.00	
7	<u>EE SEN</u>	390,523.36	
	<u>Bonus Energie</u>	195,208.00	
8	<u>TRANSPORT AUTO</u>	2,010,000.00	
	<u>TOTAL SOCIETATE</u>	96,444,046.36	

PREFAB SA

BUGETUL DE VENITURI SI CHELTUIELI pt anul 2024

Aprobat,

Presedintele Consiliu de Administratie,

Milut Petre Marian



Denumire indicator	total
VENITURI TOTALE	96,444,046.36
I. Venituri exploatare, din care: (1+2)	96,444,046.36
1.a. Venituri din productie	96,444,046.36
1.b. Alte venituri	0.00
2. Venituri financiare	0.00
II. Cheltuieli totale, din care: (1+2)	94,382,847.08
1. Cheltuieli de exploatare, din care	92,107,025.08
a. Cheltuieli materiale	59,987,151.17
b. Cheltuieli cu salarii si taxe aferente	21,438,146.13
c. Cheltuieli privind amortizarea si provizioane	9,431,727.79
d. Alte cheltuieli de exploatare	500,000.00
e. Cheltuieli de protocol, reclame si publicitate	500,000.00
f. Cheltuieli privind donatii si sponsorizari	250,000.00
2. Cheltuieli financiare	2,275,822.00
III. Rezultat din exploatare	4,337,021.29
IV. Rezultat financiar	-2,275,822.00
III. Profit brut	2,061,199.29
IV. Impozit pe profit	329,791.89
V. Profit net	1,731,407.40
VII. EBITDA	10,920,390.16

In elaborarea prezentului BVC s-au luat in calcul urmatoarele date :

Sucursala BCA : productie de 249.900 mc la un pret mediu de 280 lei/mc

Sucursala Prefabricate :

1. elemente prefabricate: 5680 mc la un pret mediu de 2950 lei/mc

2. beton : 3.000 mc la un pret mediu de 349 lei/mc.

Sucursala Tuburi: productie de 1.182 mc la un pret mediu de 3420 lei/mc

Centrala de cogenerare : productie de 976.04 mwh livrati in SEN , la un pret mediu de 600,11 lei/mwh (pzu+bonus)